

From: **Sportvereniging De Cocksdorp** <svctexel@gmail.com>
To: **behandelaarzaak@texel.nl** <behandelaarzaak@texel.nl>
CC:
Subject: Re: Zaak 2906047 - Kleedkamers SVC - Sportvereniging De Cocksdorp
Date: 17.03.2021 17:19:18 (+0100)

Beste

Naar aanleiding van ons gesprek op 24 februari hebben wij met het bestuur gesproken over de situatie rondom de kleedruimtes van SVC en het gewenste huurafhankelijk opstalrecht. Wij zijn van mening dat het juist regelen van de situatie belangrijk is en gaan dan ook akkoord met het opstellen van het opstalrecht, mits wij natuurlijk de conceptversie mogen controleren. Tot op heden hebben wij echte jaarlijks de facturen betaald voor de huur van het sportterrein en daarmee de grond onder de gebouwen. Te goede trouw zijn wij er vanuit gegaan dat dit al een soort erfpacht regeling was.

Graag willen wij jullie er wel op attenderen dat wij het er niet mee eens zijn dat de kleedruimtes moeten worden ontdaan van de keukens die er in zitten. Deze keukentjes hebben sinds de bouw in het gebouw gezeten, aangezien er toen nog geen andere ruimten/faciliteiten beschikbaar waren voor de sporters. Deze keukens worden dus al vanaf het begin af aan gebruikt voor het zetten van thee, maken limonade enz. Wij zijn dan ook van mening dat de kleedruimtes in deze staat moeten blijven. Er is in de loop der jaren namelijk niets veranderd aan de inrichting.

In afwachting van jullie reactie,
Namens het bestuur van SVC

Op di 16 feb. 2021 om 17:07 schreef Gemeente Texel <behandelaarzaak@texel.nl>:

Gemeente Texel

.txl

Beste

U heeft gevraagd of het mogelijk is om de sloten van het kleedkamergebouw eraf te halen, die in opdracht van de gemeente zijn aangebracht. Wij lopen dan wel tegen de huidige (niet geregelde) juridische situatie aan. Wij willen de situatie rond het kleedkamergebouw aan de Schipper Boonstraat namelijk goed regelen voordat sloten er af gaan. De reden is dat het gebouw van de vereniging is en feitelijk op grond van de gemeente staat. Dat hebben wij (vereniging en gemeente) onlangs samen uitgezocht. Met onze brief van 21 december 2020 hebben wij daar de gewenste duidelijkheid over gegeven. Dit betekent dat wij met u een huurafhankelijk opstalrecht voor het gebruik van onze grond willen sluiten. Dit gebeurt via een notariële akte. Hier zijn notariskosten aan verbonden die dan, zoals gebruikelijk, voor rekening van de gebruiker komen. Als dat geregeld is, is de omissie die in het verre verleden is ontstaan, opgelost en zullen wij het gebouw weer openstellen voor gebruik. Om hier vervolg aan te geven, stel ik voor dat wij een gesprek houden met mijn collega om te bespreken wat er en hoe e.e.a. geregeld moet worden. Zij kan dit aangeven. Ik hoor graag jouw/jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

Dit bericht is automatisch verzonden. Wilt u reageren, informatie toevoegen of documenten bekijken? Ga dan naar [uw zaak](#).

Reageert u op deze mail? Laat dan onderstaande code staan. Dan komt uw mail automatisch in uw zaak:
mzrdrefkmjt89jpopv052idx7644qo1duotckyctynn147ferdrzm